Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Lasy Państwowe

EKO-INSTAL
PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa elementu projektu budowlanego

BUDOWA SZTUCZNEGO PUNKTU CZERPANIA WODY W LEŚNICTWIE ROKITNO (ZBIORNIK PODZIEMNY PREFABRYKOWANY NA WODĘ O POJEMNOŚCI OKOŁO 100m3 Z PRZYŁĄCZEM SSAWNYM W110).

Nazwa zamierzenia budowlanego

DZIAŁKA NR 2180/2 OBRĘB TWIERDZIELEWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PRZYTOCZNA. KATEGORIA OBIEKTU VIII

Adres i kategoria obiektu budowlanego

ID DZIAŁKI 080303_2.0014.2180/2

Identyfikatory działek ewidencyjnych

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MIĘDZYRZECZ, UL. POZNAŃSKA 38, 66-300 MIĘDZYRZECZ

Inwestor

Miejscowość GORZÓW WLKP	DATA	PODPIS
BRANŻA SANITARNA		
PROJEKTANT MGR INŻ. WALDEMAR HARASIMOWICZ UPRAWNIENIA DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ LUKG/0010/POOS/05 SPECJALNOŚĆ INSTAL. W ZAKRESIE SIECI INSTAL. URZĄDZEŃ GAZOWYCH WODOCIĄGOWYCH I KANALZIACYJNYCH	20.05.2026	
SPRAWDZIŁ MGR INŻ. ELWIRA KRAMM UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ LUKG/0034/POOS/03 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ GAZOWYCH WODOCIĄGOWYCH I KANALZIACYJNYCH	20.05.2026	

EGZEMPLARZ NR 2

Projekt zagospodarowania działki/terenu zatwierdzony
STAROSTA MIĘDZYRZECKI
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ
decyzja nr 168.2026
z dnia 23. 06. 2026
załącznik 1.12
Z up. STAROSTY
Jerzy Kaczorek
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Przedmiot zamierzeni budowlanego. -3
2. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu na obszarze objętym opracowaniem. -3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. -3
4. Zestawienie. -3
5. Informacje i dane. -4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. -4
7. Dane obiektu budowlanego. -5
8. Informacja obszaru oddziaływania obiektu. -5

ZAŁĄCZNIKI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO. -6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1:500. -7

1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia jest budowy sztucznego punktu czerpania wody w leśnictwie Rokitno (zbiornik podziemny prefabrykowany na wodę o pojemności około 100m3 z przyłączem ssawnym w110), działka nr 2180/2 obręb Twierdzielewo, jednostka ewi-dencyjna Przytoczna. Projektowany zbiornik umożliwiać będzie magazynowanie wody w celu realizowania gospo-darki leśnej..

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę podziemnego zbiornika prefabrykowanego o pojemności 100,00m^3

Projektowany zbiornik zasilany bedzię wodą z sieci wodociągowej dowożoną beczkowozami.

2.0. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu na obszarze objętym opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w województwie lubuskim, w powiecie międzyrzeckim, w gminie Przytoczna, w obrębie Twierdzielewo na działce nr 2180/2. Teren objęty opracowaniem to teren leśny. Cały teren inwestycji nie jest uzbrojony. Dla terenu objętego opracowaniem wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2026.

3.0. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Podziemny zbiornik prefabrykowany na wodę o pojemności około 100m3 z przyłączem ssawnym w110

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

NIE DOTYCZY – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

c) układ komunikacyjny,

NIE DOTYCZY – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

NIE DOTYCZY – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Podziemny zbiornik prefabrykowany na wodę o pojemności około 100m3 z przyłączem ssawnym w110.

Parametry projektowanego zbiornika :

- Średnica zewnętrzna – 3,32m, długość – 15,50m
- Projektowana rzędna terenu – 56,50 m npm
- Projektowana rzędna posadowienia – 52,42 m npm
- Pojemność czynna zbiornika – 100,00m3

f) ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu działki lub terenu

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinkę drzew. Prace ziemne w pobliżu istniejącej zieleni, drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki należy prowadzić z należytą starannością.

4.0. Zestawienie :

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- podziemny zbiornik prefabrykowany na wodę o pojemności około 100m3 z przyłączem ssawnym w110, F=51,46m^2

b) powierzchnia zabudowy dróg, parkingów, placów i chodników

NIE DOTYCZY

c) powierzchnia biologicznie czynna

NIE DOTYCZY

d) powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami mpzp, a w przypadku jego braku z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

NIE DOTYCZY

5.0. Informacje i dane:

a) Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na sąsiednich terenach, a w szczególności:

- nie może uniemożliwiać korzystania z istniejącej i nowo realizowanej infrastruktury technicznej;
- nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach osób trzecich.

Projektowany obiekt budowlany powinien spełniać warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

b) Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Przytoczna.

c) Wpływ eksploatacji górniczej - nie występuje.

d) Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.). Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania. Zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530 z późn. zm.) lasem w rozumieniu ustawy jest grunt: związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej : budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. Zatem przedmiotowa inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji leśnej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82 z zm.), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się wycinkę drzew. Prace ziemne w pobliżu istniejącej zieleni, drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki należy prowadzić z należytą starannością. Realizacja inwestycji nie powoduje wystąpienia znaczących emisji i uciążliwości w tym ryzyka wystąpienia poważnych awarii. W trakcie inwestycji należy zastosować wszelkie środki techniczne wykluczające możliwość zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych. Nie jest źródłem szkodliwego oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania transgranicznego. Inwestycje zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w użytkowaniu budynków i terenów sąsiednich.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych programem Natura 2000.

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym, inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolnej i leśnej, przedmiotowy teren nie znajduje się w strefach ochrony Natura 2000. Teren również nie znajduje się w obszarach stref ochrony ujęć wody.

6.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projekt obejmuje budowę zbiornika podziemnego prefabrykowanego na wodę o pojemności około 100m3

który umożliwiać będzie magazynowanie wody w celu realizowania gospo-darki leśnej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie projektu budowlanego uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.

7.0. Dane obiektu budowlanego.

Zaprojektowano zbiornik podziemny prefabrykowany na wodę o pojemności około 100m3 z przyłączem ssawnym W110. Zbiornik napełniany będzie wodą dowożoną beczkowozami.

Parametry projektowanego zbiornika:

- Wymiary zbiornika :
- Średnica zewnętrzna – 3,32m, długość – 15,50m
- Projektowana rzędna terenu – 56,50 m npm
- Projektowana rzędna posadowienia – 52,42 m npm
- Pojemność czynna zbiornika – 100,00m3

Zaprojektowano zbiornik o średnicy DN3000 wykonany z rur z polietylenu wysokiej gęstości PE-HD. Zbiornik PE-HD musi być obojętny dla środowiska naturalnego. Elementy wyposażenia wewnętrznego produkowane są z tworzywa sztucznego, aluminium i/lub stali nierdzewnej 0H18N9. Zastosowany polietylen PE-HD jest odporny na agresywne kwasy i zasady oraz inne ścieki. Charakteryzuje się możliwością zastosowania w szerokim zakresie temperatur (od -40 °C do +60°C). Zbiorniki mogą być stosowane do zabudowy w terenach zielonych lub w ciągach komunikacyjnych (drogi, place manewrowe) i przeznaczone są do obsługi z poziomu terenu. W celu możliwości dokonania rewizji zbiornika przewidziano wykonanie jednego otworu włazowego DN 600 w kominie rewizyjnym DN1000 usytuowanym w osi zbiornika. Nadbudowa wraz z osadzonym na niej włazem typu ciężkiego D400 osadzonym na żelbetowej płycie odciążającej. Komin rewizyjny wyposażony jest w drabinkę włazową ze stali nierdzewne.

Skarpy zewnętrzne zbiornika zaprojektowano o nachyleniu 1:1,5.

8.0. Informacja obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu (działek) objętych zakresem inwestycji. Projektowany zbiornik podziemny prefabrykowany na wodę o pojemności około 100m3 z przyłączem ssawnym W110 nie będzie oddziaływać na działki sąsiadujące. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów :

- Ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Art. 19.1 pkt 1), 2)
- Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60, USTAWA z dnia 21marca 1985r.o drogach publicznych – Art.39. Pkt 3

Projektowany zbiornik nie zmienia podstawowych parametrów terenu, takich jak komunikacja, powierzchnia zabudowy, przeznaczenie terenu. W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu (działek) objętych opracowaniem.

Opracował:
mgr inż. Waldemar Harasimowicz

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący:

BUDOWA ZBIORNIK PODZIEMNY PREFABRYKOWANY NA WODĘ O POJEMNOŚCI CZYNNEJ 100,00m³ Z PRZYŁĄCZEM SSAWNYM W110 DZIAŁKA NR 2180/2 OBRĘB TWIERDZIELEWO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA PRZYTOCZNA.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT MGR INŻ. WALDEMAR HARASIMOWICZ LUKG/0010/POOS/05 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA, LBS/IS/0012/06	20.05.2026	
SPRAWDZIŁ MGR INŻ. ELWIRA KRAMM LUKG/0034/POOS/03 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA, LBS/IS/2015/04	20.05.2026	

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.